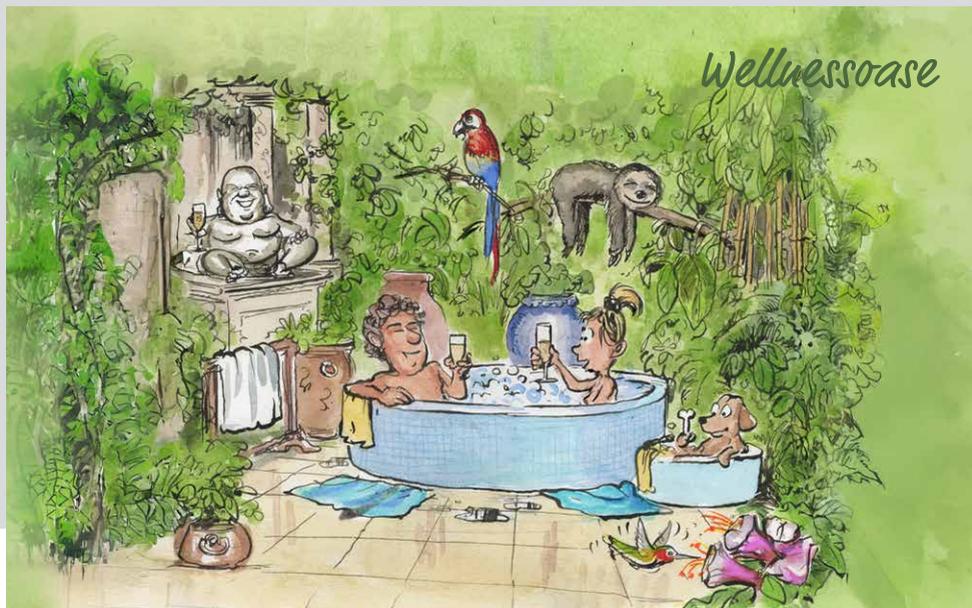


# WIR WOHNTRÄUMEN FÜR SIE



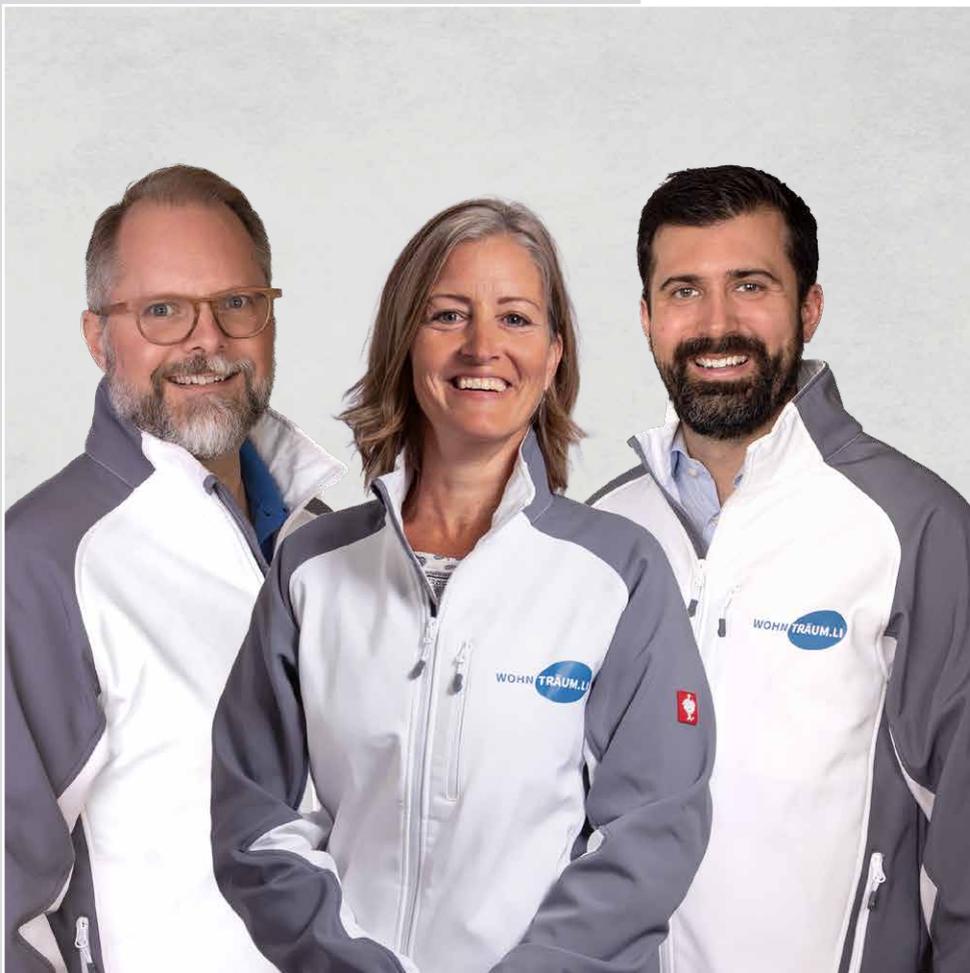
WOHN TRÄUM.LI

## INHALT

---

WOHNTRÄUM.LI	5
IMMOBILIEN	7
IMMOBILIEN SPIEL	8
PREISE	10
UMBAUTEN	15
UMBAUTEN REFERENZEN	16
RENOVATIONEN	21
RENOVATIONEN REFERENZEN	22





## HERZLICH WILLKOMMEN BEI **WOHNTRÄUM.LI IN OLTEN**

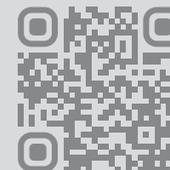
---

Sämtliche Dienstleistungen rund ums Thema Immobilien, Umbauten, Renovationen und Wohnen aus einer Hand? Bei uns sind Sie goldrichtig – hereinspaziert bei WOHNTRÄUM.LI.

Weil immer der richtige Zeitpunkt ist für Veränderung. Für eine neue Lebens- und Wohnqualität.

Träumen Sie ruhig weiter. Überlassen Sie Ihr Wohnen uns. Und lassen Sie sich inspirieren. Wir von WOHNTRÄUM.LI sorgen mit all unseren Kompetenzen und unserer Leidenschaft dafür, dass Ihr Wohngefühl auch ein Wohlgefühl ist. Ein Wohnraum eben, den wir gerne für Sie erfüllen.

WOHNTRÄUM.LI  
Dornacherstrasse 10  
4600 Olten  
062 777 50 05  
info@wohnträum.li





## WIR VERMARKTEN IHRE **IMMOBILIE**

---

Bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft entlasten wir Sie maximal. Verkaufen oder vermieten? Wann und zu welchem Einstiegspreis? Sie sagen uns Ihre Ziele, wir betreuen Sie mit all unserem Know-how und mit sicherem Gespür und erzielen den bestmöglichen Verkaufspreis. Weil wir wissen, wie der Hase läuft.

Ein erfahrener Makler macht sich immer bezahlt. Wir räumen sämtliche Hürden aus dem Weg, übersetzen das Kleingedruckte und nehmen Ihnen den Papierkram ab. Lösungen aus der Schublade? Kennen wir bei WOHNTRÄUM.LI nicht. Wir sind Ihre kreativen Partner, damit Sie Zeit und viel Geld sparen...



... UND SIE SCHONEN IHRE NERVEN.



## JETZT SIND SIE AM ZUG

### VERKAUF MIT WOHNTRÄUM.LI

Legen Sie den Schlüssel für Ihre Immobilie in unsere Hände. Sie nennen uns Ihre Vorstellungen und Ziele. Wir räumen sämtliche Hürden für Sie aus dem Weg.

Sie schlafen während des ganzen Verkaufsprozesses gut. Und sparen mit WOHNTRÄUM.LI als Partner Zeit und Geld.

Ihren Schlüssel erhalten Sie beim Notar zurück. Am Tag der Beurkundung. Prosit!

### VERKAUF MIT MITBEWERBER

Es ist leider so: In der Immobilienbranche tummeln sich viele unseriöse Anbieter. Sie spielen Spielchen und verstecken im Kleingedruckten immense zusätzliche Kosten. Sie haben oft nur ein einziges Ziel vor Augen: ihren eigenen Profit!

Seien Sie also vorsichtig. Und lassen Sie sich von Lockvögeln nicht bezirzen. Das Erwachen nach dem Rausch ist oft fatal. Und sehr teuer.

### SELBSTVERKÄUFER

Sie lieben Papierkram? Haben unendlich viel Zeit? Wissen über Immobilien ein bisschen Bescheid? Ob Sie am Ende drauflegen, spielt auch keine Rolle? Dann sollten Sie unbedingt Ihren eigenen Weg gehen. Viel Glück!

# PREISE **OHNE MAKLER**

Preise zzgl. MwSt

## PRIVAT

- Objektbewertung
- Preisbestimmung
- Checkliste (benötigte Unterlagen)

**CHF 750.-**

## BASIC

- Objektbewertung
- Preisbestimmung
- Checkliste (benötigte Unterlagen)
- prof. Fotografie (360°, Exposé, Drohne)
- ansprechende Grundrisse
- Verkaufsdokumente kompakt als PDF

**CHF 3'900.-**

## DIGITAL

- Objektbewertung
- Preisbestimmung
- Checkliste (benötigte Unterlagen)
- prof. Fotografie (360°-Tour, Exposé, Drohnenaufnahmen)
- ansprechende Grundrisse
- Verkaufsdokumente kompakt als PDF
- Marketing inkl. Vermarktungskonzept
- Internetportale bedienen
- Reservationsvereinbarung
- Verkaufsanmeldung beim Notariat
- Begleitung der Beurkundung
- Besichtigung durch Eigentümer

**CHF 9'500.-**

# ZUM PAUSCHALPREIS **MIT MAKLER**

Preise zzgl. MwSt

## ADVANCED

### - inkl. BASIC-Paket

- alleiniger Ansprechpartner
- Neutralität gegenüber Parteien
- Gemeinschaftsgeschäfte (Makler)
- aktives Marketing inkl. Vermarktungskonzept
- qualifizierte Kaufinteressenten
- Reporting
- Preisverhandlungen
- Zielgruppengerichtete Käufersuche
- Netzwerk/POS
- Hochwertige Dokumentation
- Marketingmassnahmenplan
- Open House
- Messen
- Internetportale bedienen
- Inserate schalten

### Immobilienwert:

- bis CHF 500'000.-
- bis CHF 700'000.-
- bis CHF 1'000'000.-

### Unser Preis:

- CHF 15'000.-
- CHF 20'000.-
- CHF 25'000.-

### Immobilienwert:

- bis CHF 2'000'000.-
- bis CHF 3'000'000.-
- ab CHF 3'000'000.-

### Unser Preis:

- CHF 30'000.-
- CHF 35'000.-
- CHF 40'000.-

# ZUM PAUSCHALPREIS MIT MAKLER

Preise zzgl. MwSt

## PREMIUM

### - inkl. ADVANCED-Paket

- Koordination und Offerten einholen für:

- Renovationen
- Reinigungen
- Umzüge
- Banken
- Versicherungen
- Reparaturen
- Umbauten
- Räumungen
- usw.

### Immobilienwert:

### Unser Preis:

bis CHF	500'000.-	CHF 20'000.-
bis CHF	700'000.-	CHF 25'000.-
bis CHF	1'000'000.-	CHF 30'000.-

### Immobilienwert:

### Unser Preis:

bis CHF	2'000'000.-	CHF 35'000.-
bis CHF	3'000'000.-	CHF 40'000.-
ab CHF	3'000'000.-	CHF 45'000.-

# WIR KAUFEN ZUM PASSENDEN TERMIN

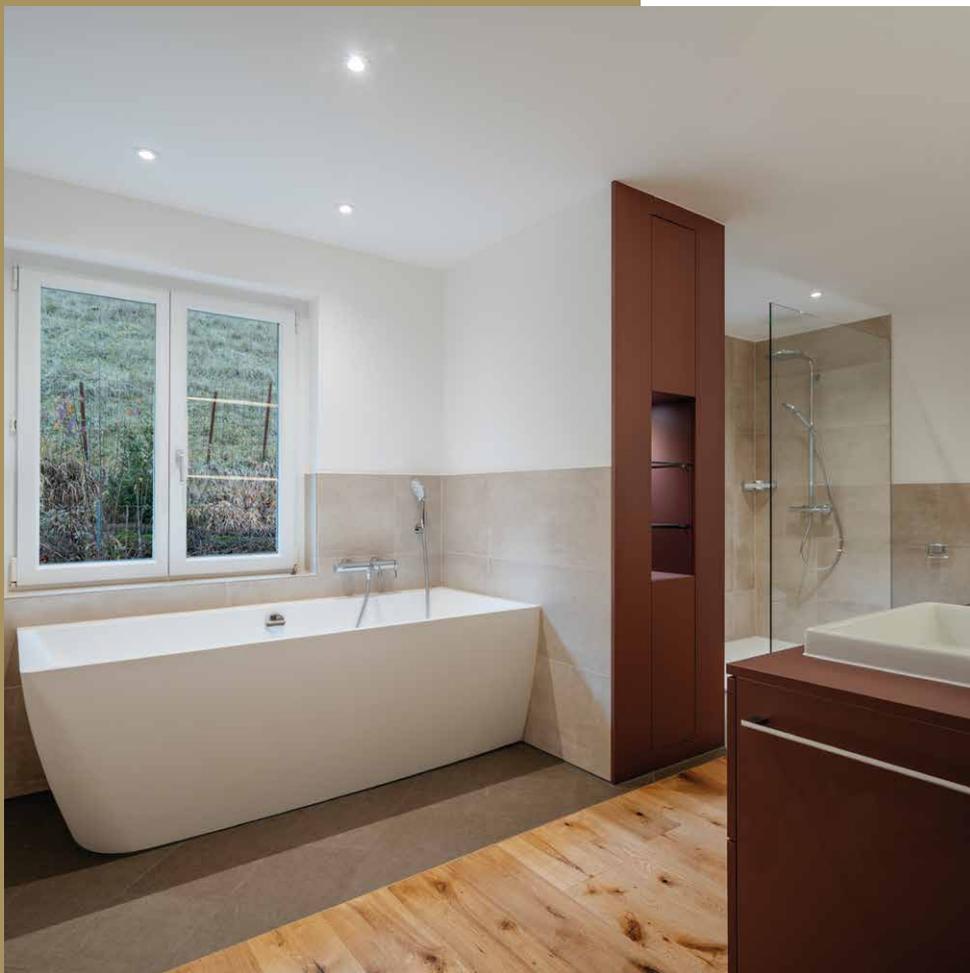
## SORGLOS

- Objektbewertung und gemeinsame Preisbestimmung
- Verkaufsanmeldung und Abwicklung
- WOHNTRÄUM.LI übernimmt sämtliche Beurkundungs- und Notariatskosten
- Überweisung des Kaufpreises vom WOHNTRÄUM.LI an Sie
- Schlüsselübergabe

### WOHNTRÄUM.LI übernimmt Ihr Objekt 1:1 wie gesehen und vereinbart:

- Zeitlich planbare Abwicklung für Sie für z.B.: Nachfolgeobjekt, den Umzug, Ablauf Hypothek usw.
- Keine finanzielle Belastung durch allfällige Doppelfinanzierung, kein Bedarf an einer Übergangslösung
- Entfall aller administrativen Aufwände für Sie wie z.B.:
  - Abnahme Verkaufsdokumente
  - Telefonate
  - Besichtigungen/Besuche
- Entfall aller objektbezogenen Aufwände für Sie wie z.B.:
  - Räumung
  - Reinigung
  - Renovation und Sanierung

### Gemeinsame Preisbestimmung



## WIR BAUEN IHRE IMMOBILIE ZUM WOHNTRAUM UM

---

Es ist jetzt nicht der richtige Zeitpunkt für eine Veränderung? Falsch! Es ist stets der richtige Zeitpunkt für eine neue Lebens- und Wohnqualität! Erst analysieren wir die Ausgangslage und besprechen Ihre Bedürfnisse. Danach bringen wir Ihre Wünsche und Ideen konkret auf Papier. Gerne übernehmen wir die konkrete Umsetzung des Projektes – Ihres Wohntraums. Weil wir wissen, dass mit der Beauftragung einiger Handwerker die Arbeit nicht getan ist. Dann geht es erst richtig los. Mit Ihrem Traum – und unseren Wohnträumereien.

Mit WOHNTRÄUM.LI geht nichts vergessen und mit uns haben Sie alles im Griff! Und dies alles aus einer Hand. Wir freuen uns darauf, unsere Kreativität und Leidenschaft für Ihren Wohnraum einzusetzen. Denn dafür ist immer der richtige Zeitpunkt.

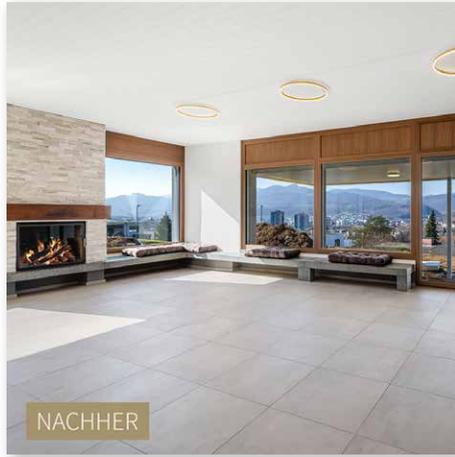
SIE NENNEN UNS IHRE WÜNSCHE UND  
BUDGET – WIR WOHNTRÄUMEN FÜR SIE.

UMBAUTEN





VORHER



NACHHER



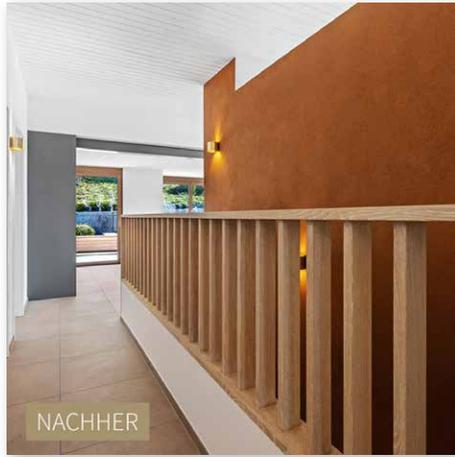
VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



## WIR SETZEN IN IHRER **IMMOBILIE NEUE AKZENTE**

---

Sie möchten eine Veränderung in ihren vier Wänden? Das Ganze sollte aber nicht viel kosten? Oft reichen ein paar Akzente wie farbliche Veränderungen und ein paar neue Accessoires aus, um ein komplett neues Wohngefühl – und Wohlfühl! – entstehen zu lassen.

Sehr gerne beraten wir Sie bei ihren Wünschen und setzen diese für Sie mit all unserem Know-how in die Realität um.

SETZEN SIE IN IHREM ZUHAUSE  
NEUE AKZENTE.

**RENOVA-  
TIONEN**



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER

# WIR FREUEN UNS **AUF SIE!**



WOHNTRÄUM.LI  
Dornacherstrasse 10  
4600 Olten  
062 777 50 05  
info@wohnträum.li

**WOHN** TRÄUM.LI